







Là où votre cœur prend racine

Situé tout autour du cœur de l'arbre, comme une sorte de protection, l'aubier est la partie vivante du bois. Il est solide, riche et permet à la sève de se rendre à bon port. L'aubier grandit et permet à l'arbre de poursuivre son évolution tout au long de sa vie. Au sens figuré, la résidence L'Aubier est un milieu de vie inspirant qui veille à la protection de ses occupants, tout en leur permettant de s'épanouir.

La résidence est conçue spécialement pour les retraités autonomes et semi-autonomes leur permettant de profiter d'un milieu de vie profondément humain alliant confort, élégance et sécurité.

Localisé au cœur de Lévis, à proximité de tous les services et commodités, le complexe propose 376 appartements, dont 36 unités de soins. L'Aubier saura vous séduire par sa localisation, son design réfléchi, ses nombreuses activités et son milieu de vie communautaire où il fait bon vivre.

Découvrez un milieu de
vie incomparable
au cœur de Lévis





Chartwell L'Aubier

Des espaces communs qui favorisent les échanges et la convivialité



La majorité des aires communes de la résidence L'Aubier sont situées au rez-de-chaussée afin de simplifier votre quotidien. Elles sont vastes, inspirantes et conçues pour harmoniser services, loisirs et commodités. Tous les éléments sont réunis pour y passer une agréable journée, et ce, en bonne compagnie!

Toutes ces caractéristiques font des espaces communs de la résidence un lieu idéal pour se détendre, se divertir et socialiser.

Salon et piano





Salle à manger



ESPACES COMMUNS

- 1 Réception
- 2 Administration
- 3 Salle de courrier
- 4 Salon de coiffure
- 5 Pharmacie
- 6 Cinéma et simulateur de golf
- 7 Salle de conditionnement physique
- 8 Piscine
- 9 Billard
- 10 Salle multifonctionnelle
- 11 Salle à manger
- 12 Coin des enfants
- 13 Salle à manger familiale
- 14 Salon et piano
- 15 Bistro
- 16 Cuisine
- 17 Cour intérieure





Boulevard Étienne-Dallaire



Salle à manger





Collection Laurentienne

Votre havre de paix pour vivre en toute intimité

L'Aubier comporte 340 appartements allant du studio au 5½, et chaque unité offre à son occupant de nombreuses inclusions dont une cuisine complète, une fenestration abondante, une insonorisation supérieure et des matériaux de qualité.

Chaque appartement propose une ambiance chaleureuse et une configuration ingénieuse de l'espace de vie. Tout a été conçu pour assurer le bien-être et la tranquillité d'esprit aux résidents. De plus, deux collections de finis s'offrent à vous pour la cuisine et la salle de bain : la collection Laurentienne, aux couleurs apaisantes et lumineuses, ainsi que la collection Boréale, qui harmonise à merveille un style moderne et intemporel.





Des inclusions qui sauront vous combler

- 5 électroménagers
- Comptoirs de cuisine et de salle de bain en quartz
- Téléphonie, câble et Internet
- Thermostat individuel et échangeur d'air
- Fenestration abondante et insonorisation supérieure
- Système d'appel d'urgence
- Caméras de surveillance
- Balcon ou terrasse
- Chauffage et électricité
- Système de climatisation
- Entretien ménager mensuel

Le promoteur se réserve le droit de substituer, sans préavis, certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente. L'information présentée est sujette à changement.

Collection Boréale



Des activités et services pour agrémenter votre quotidien

Que ce soit pour vous réunir, vous divertir ou encore vous garder actif, la résidence L'Aubier met à votre disposition des activités variées, pratiquées dans un environnement convivial et le tout encadré par du personnel qualifié.

De nombreux services pratiques viennent compléter l'offre de L'Aubier pour vous permettre de profiter des avantages de la vie en résidence.



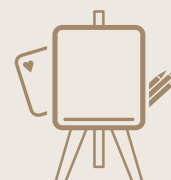
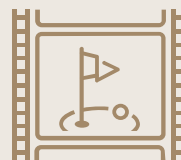
Activités

- Piano
- Billard
- Cinéma
- Simulateur de golf
- Aquaforme
- Yoga
- Terrain de palets
- Et bien plus encore...

Services*

- Service de repas
- Service de traiteur
- Espace de rangement
- Stationnements intérieur et extérieur
- Stationnement pour triporteurs
- Service d'entretien ménager
- Salon de coiffure
- Pharmacie
- Soins de santé

*Des frais s'appliquent



A close-up photograph of two elderly hands resting on a dark, textured wooden surface. The hands are wrinkled and show signs of age. The fingers are spread out, and the palms are facing down. The wood grain is prominent, with various shades of brown and black lines.

36

unités de soins
pour vous offrir une
assistance au quotidien

Un milieu de vie conçu pour s'adapter à vos besoins

L'Aubier présente une gamme de services et de soins évolutifs permettant de garantir la sécurité et de faciliter la vie des résidents au fil du temps. Si à un certain moment vous avez besoin d'accompagnement, une aile de soins comprenant 36 unités est accessible pour vous offrir des soins personnalisés, un environnement stimulant et l'assistance d'un personnel hautement qualifié, et ce, que ce soit pour un séjour de courte ou de longue durée.

- Système d'appel d'urgence
- Personnel de soins sur place 24/7
- Aide aux activités de la vie quotidienne
- Service alimentaire
- Tournées nocturnes
- Terrasse extérieure sécurisée
- Entretien ménager hebdomadaire
- Service de literie et de lessive personnelle hebdomadaire
- Soins de santé personnalisés*

*Des frais s'appliquent

Lévis tout pour répondre à vos besoins

La résidence L'Aubier est localisée au cœur de Lévis où tous les services et commodités sont accessibles à quelques minutes de marche. L'Aubier vous offre un environnement de choix grâce à une panoplie de restaurants, une zone commerciale, des parcs, un golf et une piste cyclable à proximité.

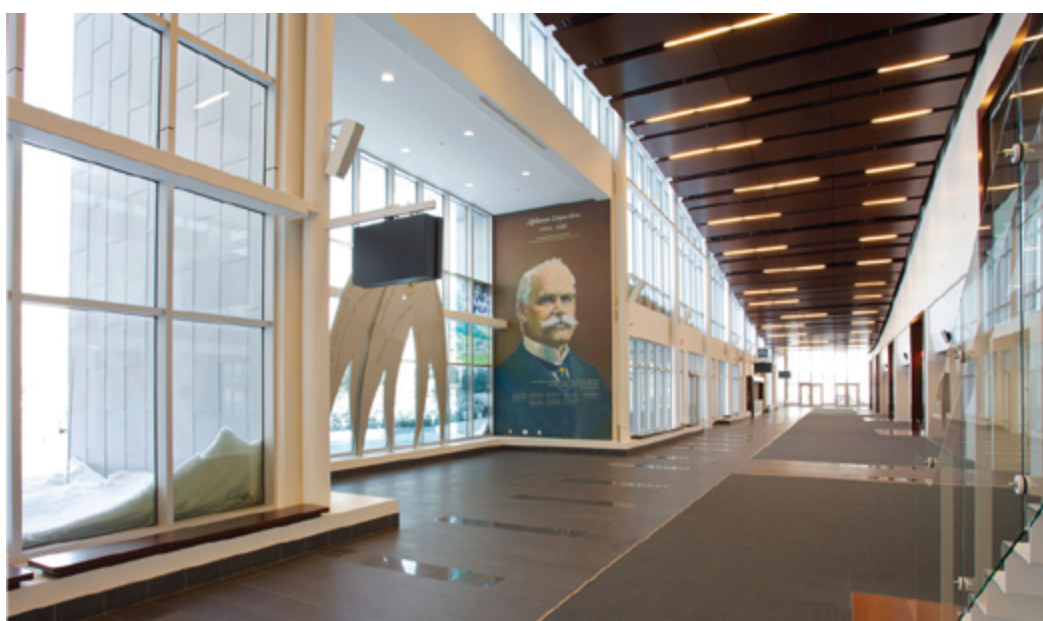
Faites vos courses, allez prendre un café et sortez avec vos proches dans un secteur dynamique. Avec tous ces attraits à quelques pas de votre demeure, vous n'aurez plus d'excuses pour ne pas en profiter!



Un milieu de vie et
une localisation de choix



Lévis Centre des congrès





Les Galeries Chagnon

Parcs et espaces verts



De tout à proximité



**Club de Golf
de Lévis**



**Caisse Desjardins
de Lévis**



Les Galeries Chagnon



**SAQ
Sélection**



IGA



Maxidollar



Super C



**Parc
Lamartine**



Cora déjeuners



Rue Lamartine



Winners



Uniprix Santé



**Toujours
Mikes**



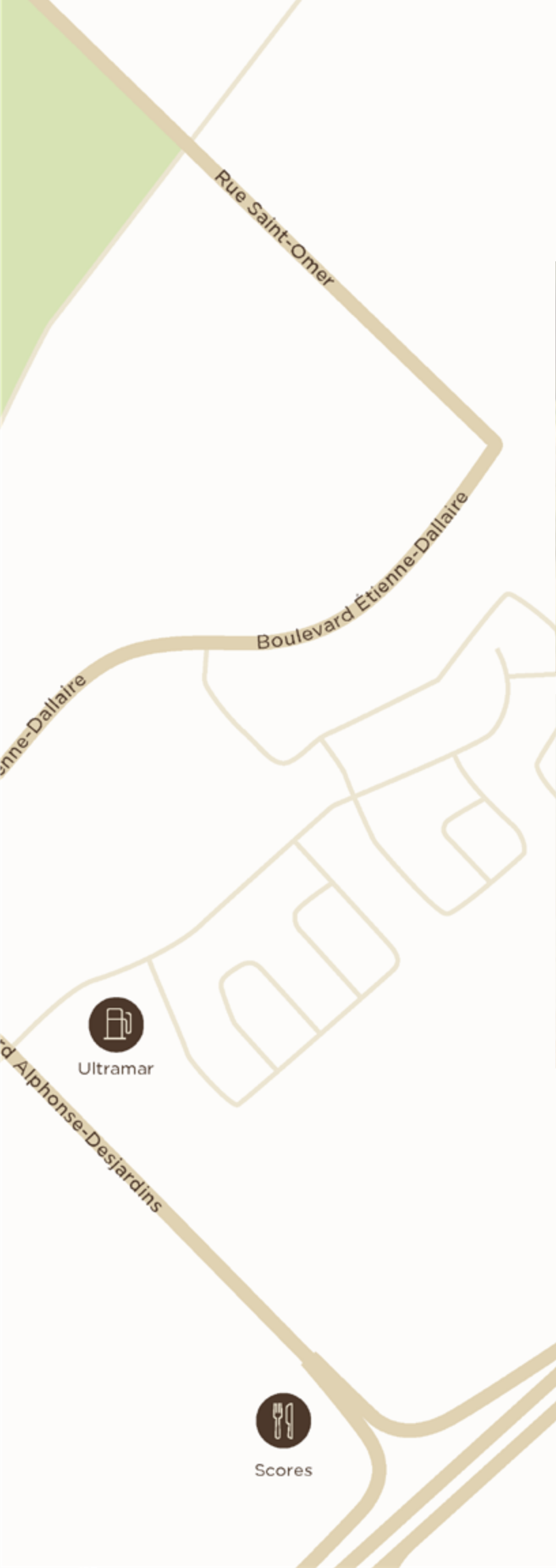
**Délice Resto
Lounge**



CHARTwell

L'AUBIER

résidence pour retraités



Des partenaires
complémentaires pour
assurer votre bonheur au
quotidien





CHARTWELL L'AUBIER

résidence pour retraités

BUREAU DE LOCATION

5767, boulevard Étienne-Dallaire
Lévis (Québec)

RÉSIDENCE

5757, boulevard Étienne-Dallaire
Lévis (Québec)

chartwell.com | 581 681-0020

